



---

Aika 09.12.2024, klo 16:00 - 18:00

Paikka Kairatie 75, Auditorio ja etäyhteys

### Käsitellyt asiat

§ 95 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

§ 96 Pöytäkirjan tarkastus

§ 97 Sidonnaisuusilmoitusten saattaminen valtuustolle, tilanne 12/2024

§ 98 Määrärahamuutos talousarvioon 2024

§ 99 Asemakaavan muutos korttelit 8156,8157 ja 8201 sekä katu-, erityis- ja virkistysalueet, Verstaantie

§ 100 Asemakaavan laatiminen ja muuttaminen 20.kaupunginosa Mellavaara

§ 101 Hallintosäännön muuttaminen

### Lisäpykälät

§ 102 Valtuustoaloite: Kasvua, elinvoimaisuutta sekä työllisyyttä tukevat konkreettiset toimet

§ 103 Valtuustoaloite: Moderni ampumarata

§ 104 Valtuustoaloite: Talvinen valopuisto Arktikum-puistoon

§ 105 Valtuustoaloite: Asuntoja rovaniemeläisille

§ 106 Valtuustoaloite: Ilmaisten kiekkoapaikkojen lisääminen

§ 107 Kokouksen päättäminen



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Heikki Autto, puheenjohtaja  
Pertti Lakkala, 1. varapuheenjohtaja  
Eemeli Kajula, 2. varapuheenjohtaja  
Henri Ramberg, 3. varapuheenjohtaja  
Maarit Airaksinen  
Päivi Alanne-Kunnari  
Päivi Alaoja  
Heidi Alariesto  
Jukka Aula  
Kalervo Björkbacka  
Maija Haase  
Terhi Heikkilä  
Matti Henttunen, saapui 16:18  
Riitta-Maija Hokkanen  
Elina Holm  
Maria Huhmarniemi  
Kaisu Huhtalo  
Matti Huutola  
Mari Ikonen  
Mari Jolanki  
Reijo Jylhä  
Raija Kerätär  
Ella Keski-Panula  
Sanna Konola  
Elina Korteniemi  
Tuomas Koskiniemi  
Elina Kuula  
Jouko Lampela  
Timo Lappalainen, saapui 16:13, poistui 16:23  
Riitta Liinamaa  
Markus Lohi  
Heikki Luiro  
Sanna Luoma  
Juha-Pekka Mikkola  
Reetta Mustonen  
Maria-Riitta Mällinen  
Kimmo Niukkanen  
Johanna Ojala-Niemelä  
Tiina Outila  
Petteri Pohja  
Vesa Puuronen  
Jaakko Raivio  
Harri Rapo  
Marjo Rundgren, saapui 16:23  
Marko Ruohomäki  
Sara Seppänen  
Riku Tapio  
Timo Tolonen



Susanna Viitala  
Nafisa Yeasmin  
Vesa Ylinampa, saapui 16:26

Muut saapuvilla olleet

Eeva-Maarit Kujala, kaupunginsihteeri, sihteeri  
Niina Crisostomo, hallinnon assistentti  
Raija Kivilahti, vanhusneuvoston edustaja  
Roosa Kuivila, nuorisovaltuuston edustaja  
Antti Lassila, toimialajohtaja  
Marja Marjetta, hallintosihteeri  
Minna Muukkonen, vammaisneuvoston edustaja  
Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja  
Samppa Määttä, vs. toimialajohtaja  
Pertti Onkalo, toimialajohtaja  
Johanna Tikkanen, tiedottaja  
Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja  
Mikko Lindroos, kaupunginlakimies  
Hanna Haurinen, johtava kaupunginlakimies  
Juuso Kataja, tarkastuspäällikkö

Poissa

Petri Jaatinen  
Hannu Ovaskainen  
Tarja Suopajärvi  
Laura Tarvainen  
Jani Ylipahkala

Allekirjoitukset

Heikki Autto  
Puheenjohtaja

Eeva-Maarit Kujala  
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Mari Ikonen

Mari Jolanki

Pöytäkirjan nähtävänäolo



---

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla  
17.12.2024 alkaen.

hallinnon assistentti Niina Crisostomo

---

§ 95

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**

**Ehdotus**

- todetaan läsnäolijat
- valtuutettujen esteilmoitukset
- kokouskutsut ja kuulutukset
- hyväksytään työjärjestys

**Päätös**

Puheenjohtaja avasi kokouksen.

Suoritetussa nimenhuudossa poissa olivat Petri Jaatinen, Tarja Suopajärvi, Laura Tarvainen, Matti Henttunen, Hannu Ovaskainen, Marjo Rundgren ja Jani Ylipahkala.

Varavaltuutetuista paikalla olivat Maarit Airaksinen, Maija Haase, Sanna Konola ja Timo Lappalainen.

Vaikuttamistoimielinten edustajista paikalla olivat Raija Kivilahti, Roosa Kuivila ja Minna Muukkonen.

Kokouskutsu ja esityslista on julkaistu CaseM sähköisessä kokoustyötilassa 3.12.2024 sekä Rovaniemen kaupungin internetsivuilla 3.12.2024.

Kokouskutsu on kuulutettu virallisella ilmoitustaululla 3.12.2024.

Kokouskutsu on kuulutettu sanomalehti Lapin Kansassa 4.12.2024 ja Uusi Rovaniemi lehdessä 4.12.2024.

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Työjärjestys hyväksyttiin.



---

§ 96

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Ehdotus**

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Mari Ikonen ja Mari Jolanki. Seuraavina vuorossa ovat Reijo Jylhä ja Eemeli Kajula. Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 16.12.2024.

**Päätös**

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mari Ikonen ja Mari Jolanki.



---

**Tarkastuslautakunta, § 99, 12.11.2024**  
**Kaupunginvaltuusto, § 97, 09.12.2024**

**§ 97**

**Sidonnaisuusilmoitusten saattaminen valtuustolle, tilanne 12/2024**

ROIDno-2021-590

**Tarkastuslautakunta, 12.11.2024, § 99**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Maiju Pyörälä  
maiju.pyorala@rovaniemi.fi  
kaupunkitarkastaja

Tarkastuslautakunta saattaa sidonnaisuusilmoitukset kaupunginvaltuustolle tiedoksi kaksi kertaa vuodessa (hallintosääntö 86 §).

Tietohallintojohtaja on 12.12.2023 tehnyt viranhaltijapäätöksen Silmu-sovelluksen hankinnasta luottamushenkilö- ja sidonnaisuustietojen ylläpitoon. Rovaniemen kaupunki otti Silmu-sovelluksen käyttöön luottamushenkilöiden perustietojen ja sidonnaisuustietojen ilmoittamista varten 1.6.2024 alkaen ja samassa yhteydessä Sidonnaisuusrekisteri.fi -palvelu poistui käytöstä. Tiedot siirtyvät Silmusta suoraan kaupungin luottamushenkilörekisteriin ja sidonnaisuusrekisteriin.

**Keitä velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuuksista koskee**

Velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuuksista koskee kunnan hallituksen sekä maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä (ympäristölautakunta ja tekninen lautakunta). Tämän lisäksi velvollisuus koskee valtuuston ja lautakuntien puheenjohtajia ja varapuheenjohtajia, kunnanjohtajaa sekä kunnanhallituksen ja lautakuntien esittelijöitä (kuntalaki 84 § 2 mom.). Sidonnaisuusrekisterin tarkoituksena on edistää päätöksenteon avoimuutta ja läpinäkyvyyttä.

Kuntalain 30 § 5 mom. mukaan kunnanhallituksen ja lautakuntien jaostoihin sovelletaan sitä, mitä asianomaisesta toimielimestä säädetään. Täten ilmoitusvelvollisuus koskee myös kaupunginhallituksen sekä ympäristölautakunnan ja teknisen lautakunnan alaisten jaostojen jäseniä sekä muiden lautakuntien jaostojen puheenjohtajistoa ja esittelijöitä.

**Mitä sidonnaisuusilmoituksen täytyy sisältää**

Ilmoitusvelvollisen on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistä sekä luottamustoimista elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä. Tämän lisäksi on ilmoitettava merkittävästä varallisuudesta, eli omaisuudesta ja omistajuuksista, jotka on hankittu liike- tai sijoitustoimintaa varten. Ilmoitusvelvollisen on myös ilmoitettava muista sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Kuntalain 84 §:ssä määritellään sidonnaisuuksien ilmoittamisen sisältö. Kuntaliitto on tehnyt ohjeistuksen sidonnaisuusilmoitusten ja -rekisterin tulkintaan. Ohjeistus jättää myös avoimia kysymyksiä ilmoitusvelvolliselle ja lautakunnille päätettäväksi.



---

### **Merkittävän varallisuuden raja-arvon määrä**

Kuntaliiton ohjeistuksessa ei määritellä, mikä on ilmoitettavan velan, vastuiden tai takauksen euromääräinen raja-arvo, jonka ylittyessä ilmoitus on annettava. Tarkastuslautakunta 19.6.2019 päätti, että liike- tai sijoitustoimintaa varten otetun velan, takauksen ja muiden vastuiden raja-arvo on 100 000 euroa. Raja-arvon ylittyessä summa on ilmoitettava sidonnaisuusilmoituksessa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Juuso Kataja, tarkastuspäällikkö

Tarkastuslautakunta

- käy läpi sidonnaisuusrekisterin tilanteen 11/2024 ja merkitsee sen tiedoksi sekä
- saattaa ajantaisen sidonnaisuusrekisterin tiedoksi seuraavaan kaupunginvaltuuston kokoukseen.

### **Päätös**

Merkittiin pöytäkirjaan, että päävastuullinen tilintarkastaja Antti Kääriäinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana kello 17:10.

Tarkastuslautakunta päätti esittelijän päätösesityksen mukaisesti.

---

### **Kaupunginvaltuusto, 09.12.2024, § 97**

Valmistelija / lisätiedot:

Juuso Kataja, Maiju Pyörälä

juuso.kataja@rovaniemi.fi, maiju.pyorala@rovaniemi.fi

tarkastuspäällikkö, kaupunkitarkastaja

### **Ehdotus**

Tarkastuslautakunta 12.11.2024 § 99 saattaa sidonnaisuusilmoituksia koskevan tilanteen (<https://rovaniemi.triplancloud.fi>) tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

### **Tiedoksi**

Tarkastuslautakunta





---

**Elinvoimalautakunta, § 75, 29.10.2024**

**Kaupunginhallitus, § 323, 29.11.2024**

**Kaupunginvaltuusto, § 98, 09.12.2024**

**§ 98**

**Määrärahamuutos talousarvioon 2024**

ROIDno-2023-2086

**Elinvoimalautakunta, 29.10.2024, § 75**

Valmistelijat / lisätiedot:

Pirjo Tallqvist

pirjo.tallqvist@rovaniemi.fi

talouspäällikkö

Lapin liitto on hyväksynyt 1.3.2024 Pyöräily- ja ulkoreittien rakentaminen Rovaniemen ympäristöön (Santa´s Trail) J10722 hankkeen ja myöntää hankkeen toteuttamiseen tukea alueiden kehittämisen ja Euroopan unionin alue- ja rakennepolitiikan hankkeiden rahoittamisesta (757/2021) annetun lain nojalla. Toteuttamisaika 1.4.2024.-31.10.2025. Hankkeen kustannusarvio tuolle ajanjaksolle on yhteensä 263 900 euroa. Tästä on haettava EU- ja valtion rahoitusta 184 730 euroa ja kuntarahoituksen omarahoitusosuutta on 79 1790 euroa hankeajalle. Koska hankepääätös on tehty vasta vuonna 2024, niin vuoden 2024 talousarviokäsittelyssä ei ole voitu investoinnille merkitä määrärahaa.

Lapin liitto on hyväksynyt 30.4.2024 Ounasvaaran pyöräreitistön kehittäminen ja kestäväointi hankkeen ja myöntää hankkeen toteuttamiseen tukea alueiden kehittämisen ja Euroopan unionin alue- ja rakennepolitiikan hankkeiden rahoittamisesta (757/2021) annetun lain nojalla. Toteuttamisaika 1.4.2024-31.12.2025. Hankkeen kustannusarvio tuolle ajanjaksolle on yhteensä 651 596 euroa. Tästä on on EU- ja valtion rahoitusta 456 118 euroa ja kuntarahoituksen omarahoitusosuutta on 195 478 euroa hankeajalle. Koska hankepääätös on tehty vasta vuonna 2024, niin vuoden 2024 talousarviokäsittelyssä ei ole voitu investoinnille merkitä määrärahaa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Samppa Määttä, vs. toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle investointien lisämäärärahaa 118 000 euroa vuodelle 2024 seuraavasti:

-Santas Trail, polkupyörä- ja ulkoilureittien rakentaminen Rovaniemen ympäristöön hankeelle 61 000 euroa

-Ounasvaaran pyöräreitistön kehittäminen ja kestäväointi hankkeelle 57 000 euroa

### **Päätös**

Lautakunnalle asiaa esitteli vs. toimialajohtaja Samppa Määttä.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

---



---

## Kaupunginhallitus, 29.11.2024, § 323

Valmistelijat / lisätiedot:  
Hannu Pessa  
hannu.pessa@rovaniemi.fi  
vt. konsernitalouspäällikkö

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuusto hyväksyy talousarvion.

Hallintosäännön 78 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana.

Valtuusto hyväksyi vuoden 2024 talousarvion 11.12.2023 § 142. Talousarviossa sitovia määrärahoja ovat lautakuntien toimintakatteet sekä nettoinvestoinnit. Talousarviomuutosesitys on tehtävä sitovien määrärahojen määrärahojen ylittyessä.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2024 ensimmäisen määrärahamuutoksen joukkoliikenteen ja koulukuljetusten järjestelyihin liittyen 15.4.2024 § 13 ja toisen määrärahamuutoksen osavuosikatsauksen yhteydessä 23.9.2024 § 62. Siinä tarkastuslautakunnan toimintakatetta suurennettiin 14 000 euroa, verotuloja lisättiin 5,328 milj. euroa, valtionosuuksia 1,057 milj. euroa sekä rahoitustuottoja 2 milj. euroa.

Elinvoimalautakunta on saanut vuonna 2024 kaksi EU-hanketta, jotka kuuluvat investointeihin. Elinvoimalautakunnalla ei ole investointeja talousarviossa 2024, jonka vuoksi lautakunta on esittänyt lautakunnan nettoinvestointeihin 0,18 milj. euron lisäystä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että elinvoimalautakunnan nettoinvestointeihin lisätään 0,18 milj. euron määräraha.

### **Päätös**

Kaupunginjohtaja teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että elinvoimalautakunnan nettoinvestointeihin lisätään 0,118 milj. euron määräraha.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

---

## Kaupunginvaltuusto, 09.12.2024, § 98

Valmistelija / lisätiedot:  
Hannu Pessa  
hannu.pessa@rovaniemi.fi  
vt. konsernitalouspäällikkö

### **Ehdotus**



---

Kaupunginhallitus 29.11.2024 § 323 esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää lisätä elinvoimalautakunnan nettoinvestointeihin 0,118 milj. euron määräraha.

**Päätös**

Sara Seppänen poistui kokouksesta kello 16:13.

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Talous- ja rahoituspalvelut / Pessa, Nikunlassi, Tallqvist



**Kaupunginhallitus, § 438,08.11.2021**  
**Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 65,18.04.2023**  
**Kaupunginhallitus, § 150,08.05.2023**  
**Kaupunginhallitus, § 309,18.11.2024**  
**Kaupunginvaltuusto, § 99, 09.12.2024**

**§ 99**

**Asemakaavan muutos korttelit 8156,8157 ja 8201 sekä katu-, erityis- ja virkistysalueet, Verstaantie**

ROIDno-2021-3285

**Kaupunginhallitus, 08.11.2021, § 438**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Pertti Onkalo  
pertti.onkalo@rovaniemi.fi  
toimialajohtaja

Liitteet

- 1 Liitekartta Sopimusalueen sijainti
- 2 Sopimusluonnos alueen varaamisesta ja asemakaavoituksen käynnistämisestä, Senaatti

Senaatti-kiinteistöt on 12.8.2021 pyytänyt Rovaniemen kaupunkia varaamaan 8. kaupunginosassa sijaitsevalta Verstaantien alueelta liitekartan mukaisen alueen Senaatti-kiinteistöille poliisihallinnon, Rikosseuraamuslaitoksen ja oikeushallinnon tilojen suunnittelua sekä kaavoittamista varten. Valtion tavoitteena on kehittää eri toimijoiden yhteistilaratkaisuja, jotka tukisivat tilojen käyttäjien prosesseja, toimintoja sekä mahdollistaisi tehokkaan tilojen käytön. Tavoitteena on selvittää voiko Sopimusalueelle toteuttaa tilat pääpoliisiasemalle, tutkintavankilalle sekä muita tiloja yhteensä n. 18.000 kem<sup>2</sup> sekä mahdollisen myöhemmin tarvittavan n. 3.000 kem<sup>2</sup> laajennuksen. Suunnittelualueen varauksessa on huomioitu lisäksi toiminnan vaatimat henkilökunnan ja asiakkaiden pysäköintipaikat.

Alueen suunnittelu tehdään tiiviissä yhteistyössä kaupungin kanssa, jotta toimintojen erityistarpeet, erityisesti turvallisuusnäkökulmat, voidaan huomioida kaavoituksessa. Senaatti-kiinteistöt sitoutuu maksamaan kaupungin käytäntöjen mukaisesti asemakaavan muutoksen laatimisesta aiheutuvat kustannukset. Senaatti-kiinteistöjen tavoitteena on ostaa alue em. käyttöön, mikäli kaavalliset ja hankkeen edellytykset täyttyvät.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut Senaatti-kiinteistöjen kanssa liitteenä olevan sopimusluonnoksen alueen varaamisesta ja kaavoituksen käynnistämisestä. Sopimusalueen pinta-ala on n. 67.100 m<sup>2</sup> ja se rajoittuu liitekartan mukaisesti Verstaantiehen ja Varikkotiehen. Sopimusalue sisältää asemakaavan mukaiset 8. kaupunginosan korttelin 8157 KL-tontit 3–5, korttelin 8156 KL-6 -tontit 4–6, korttelin 8201 KL-6 -tontit 1 ja 2 sekä kortteleihin rajoittuvat EV ja viheralueet, jotka muodostuvat kiinteistöistä 401-152-0, 401-170-0, 401-24-69, 401-149-0 sekä yleisestä alueesta 8-9908-0 ja 8-9903-0.



Sopimusaluetta koskeva asemakaava on tullut voimaan 18.11.2015. Sopimusalueella sijaitsevat asemakaavan mukaiset tontit ovat olleet julkisesti haettavina rakentamista varten, mutta niihin ei ole tullut hakemuksia. Maapoliittisen ohjelman mukaisesti kaupungin omistamalle maa-alueelle voidaan kaupunginhallituksen päätöksellä tapauskohtaisesti tehdä yhteistoimintasopimuksia, joissa asemakaava laaditaan yhteistyönä alueen rakentajan kanssa.

Sopimusluonnoksen mukaisesti kaupunki varaa Sopimusalueen Senaatti-kiinteistölle 31.12.2024 saakka tai kunnes aluetta koskeva asemakaavamuutos on saanut lainvoiman. Senaatti-kiinteistöt maksaa Sopimusalueen varausmaksuna 16.800 euroa. Varausmaksu hyvitetään aluetta koskevan mahdollisen maanvuokrasopimuksen tai kiinteistökaupan yhteydessä. Mikäli varaus raukeaa Senaatti-kiinteistöjen aloitteesta varausmaksua ei palauteta. Mikäli asemakaavan muutos ei ole lainvoimainen 31.12.2024 mennessä tai hankkeen suunnittelua pitää jatkaa sopimuksen päättyessä, osapuolet voivat sopia varauksen jatkosta.

Kaupunki ja Senaatti-kiinteistöt sitoutuvat neuvottelemaan mahdollisen asemakaavan muutosluonnoksen/-ehdotuksen julkisesti nähtävillä olon jälkeen Sopimusaluetta koskevan maanvuokrasopimuksen tai kiinteistökaupan voimassa olevaan Kaupungin maapoliittiseen ohjelmaan kirjattujen ja kaupungin yleisen käyttämien hinnoittelu- ja muiden sopimusperiaatteiden mukaisesti.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimusluonnoksen alueen varaamisesta ja asemakaavoituksen käynnistämisestä Senaatti-kiinteistöjen kanssa.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä ja kaupungingeodeetti Pertti Onkaloa sekä Marko Lassilaa ja Jukka-Pekka Flygarea Senaatti kiinteistöistä.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

---

## **Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 18.04.2023, § 65**

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Hätönen

timo.hatonen@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija

### Liitteet

1 Navigointikartta

2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmisteluvaihe

3 Kaavaluonnos 17.11.2022

4 kaavaselostus luonnos, valmisteluvaihe 25.1.2023

Kaavoitus TH 28.3.2023

Kaavoituksen käynnistäminen

Kaupunginhallitus on päättänyt 8.11.2021 § 438 myöntää suunnitteluvarauksen Senaatti kiinteistölle asemakaavan muuttamista varten 8. kaupunginosan Isoaavan alueelle Verstaantielle. Kaavoituksen osalta on laadittu käynnistämispäätös viranhaltijapäätöksellä 25.1.2022 § 1, jonka myötä kaavamuutos on saatettu vireille sekä valmisteluvaiheeseen. Kaavoituksen tavoitteena on saada poliisille sekä muulle valtion hallinnon toimille uusi sijoituspaikka.

#### Vireilletulo

8. kaupunginosan kortteleiden 8156, 8157 ja 8201 sekä katu-, erityis- ja virkistysalueiden asemakaavan muutos on saatettu vireille asettamalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavoituspäätös nähtäville 25.2.-10.3.2022. Kuulutus nähtävilläpidosta julkaistiin 24.2.2022 Lapin Kansassa sekä sähköisesti osallisille. Asemakaavan muutokseen on voinut tutustua nähtävilläpidon aikana palvelupiste Osviitassa, kaupungin kaavoituksessa sekä kaupungin internet -sivuilla Kaavatorilla. Mielipiteitä kuulemisen aikana ei saapunut.

#### Kaavaluonnos

Isoaavan alueelle on laadittu 17.11.2022 päivätty kaavaluonnos. Kaavaluonnoksessa voimassa olevan asemakaavan liikealueen käyttötarkoitus on muutettu hallinto- ja virastorakennusten korttelialueeksi YH-1, jossa alueelle voidaan tarvittaessa sijoittaa poliisin ja oikeuslaitoksen toimintojen lisäksi myös rikosseuraamuslaitos. Kaavaluonnoksessa kyseiset kolme korttelialuetta sekä katualue liitetään yhdeksi korttelialueeksi, jolloin Vertaantien läpikulku myös lakkaa. Viereisestä lähivirkitysalueesta (VL), jossa on myös läjitysaluevaraus (tä) liitetään osa aluetta myös uuteen korttelialueeseen. Kerrosluvaksi kaavassa on merkitty 1/3 k III, joka mahdollistaa myös kellarikerrokseen pääkäyttötarkoituksen mukaisten tilojen sijoittamisen. Kokonaisrakennusoikeus alueella on 26700 km<sup>2</sup>, joka sisältä myös autosuoja-, talous-, huolto- sekä ampumaratatilat. Korttelialueen sisälle jäävä Vertaantien katualueen osa merkitään korttelialueelle johtorasitealueeksi, joka mahdollista johtojen ja putkien huoltotoimet.

#### Valmisteluvaiheen kuuleminen

Asemakaavan muutosluonnos on on pidetty valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä 6.2.-20.2.2023. Nähtävilläpito ilmoitettiin kuulutuksella 3.2.2023 Lapin Kansassa sekä kirjeellä sekä sähköisesti osallisille. Asemakaavan muutokseen on voinut tutustua nähtävilläpidon aikana palvelupiste Osviitassa, kaupungin kaavoituksessa sekä kaupungin internet -sivuilla Kaavatorilla. Mielipiteitä kuulemisen aikana ei saapunut. Napapiirin Vesi ja Energia ilmoittaa, että heidän tarpeet on huomioitu johtorasitteella alueen kaavoituksessa, joten heillä ole lisättävää tai kommentoitavaa kaavaluonnoksesta.

Kaavoitus esittää lautakunnalle, että 8. kaupunginosan Isoaavan alueelle laadittu ja 17.11.2022 päivätty asemakaavan muutosluonnos hyväksytään ja esitetään kaupunginhallitukselle jatkokaavoituksen pohjaksi.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy 8. kaupunginosan kortteleille 8156, 8157 ja 8201 sekä katu-, erityis- ja virkistysalueelle laaditun ja 17.11.2022 päivätyn asemakaavan muutosluonnoksen jatkoaavoituksen pohjaksi. Kaupunginhallitus päättää kaavaehdotuksesta ja sen asettamisesta ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville. Kaava-asiasta pyydetään ehdotusvaiheessa tarvittavat lausunnot. Kaavoituskustannuksena hakijalta peritään vuoden 2020 hinnoitteluperiaatteiden mukaisesti 6000 € sekä kuulutuskustannuksena 300 €/kuulutus. Asemakaavan muutoksen osalta on kaupungin ja Senaatti kiinteistöjen välille laadittu myös sopimusluonnos (kaupunginhallitus 8.11.2021 § 438). Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

### **Päätös**

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

---

## **Kaupunginhallitus, 08.05.2023, § 150**

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Hätönen

timo.hatonen@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija

### Liitteet

1 Navigointikartta

2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmisteluvaihe

3 Kaavaluonnos 17.11.2022

4 kaavaselostus luonnos, valmisteluvaihe 25.1.2023

### **Ehdotus**

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan esityksen mukaisesti, että se hyväksyy 8. kaupunginosan kortteleille 8156, 8157 ja 8201 sekä katu-, erityis- ja virkistysalueelle laaditun ja 17.11.2022 päivätyn asemakaavan muutosluonnoksen jatkoaavoituksen pohjaksi. Kaupunginhallitus päättää kaavaehdotuksesta ja sen asettamisesta ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville. Kaava-asiasta pyydetään ehdotusvaiheessa tarvittavat lausunnot. Kaavoituskustannuksena hakijalta peritään vuoden 2020 hinnoitteluperiaatteiden mukaisesti 6000 € sekä kuulutuskustannuksena 300 €/kuulutus. Asemakaavan muutoksen osalta on kaupungin ja Senaatti kiinteistöjen välille laadittu myös sopimusluonnos (kaupunginhallitus 8.11.2021 § 438). Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

### **Päätös**

Kaupunginjohtajan sijaisen muutettu päätösehdotus:

"Kaupunginhallitus päättää yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan esityksen mukaisesti, että se hyväksyy 8. kaupunginosan kortteleille 8156, 8157 ja 8201 sekä katu-, erityis- ja virkistysalueelle laaditun ja 17.11.2022 päivätyn asemakaavan muutosluonnoksen jatkokaavoituksen pohjaksi. Kaupunginhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville. Kaava-asiasta pyydetään ehdotusvaiheessa tarvittavat lausunnot. Kaavoituskustannuksena hakijalta peritään vuoden 2020 hinnoitteluperiaatteiden mukaisesti 6000 € sekä kuulutuskustannuksena 300 €/kuulutus. Asemakaavan muutoksen osalta on kaupungin ja Senaatti kiinteistöjen välille laadittu myös sopimusluonnos (kaupunginhallitus 8.11.2021 § 438). Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto."

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan sijaisen muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

### Kaupunginhallitus, 18.11.2024, § 309

Valmistelijat / lisätiedot:  
Timo Hätönen  
timo.hatonen@rovaniemi.fi  
kaavasunnittelija

#### Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Kaavamuutostietokartta, 8156, 8157 ja 8201, 17112022 korj. 11.10.-24
- 3 kaavaselostus 8156, 8157 ja 8201, päivitetty 5.11.-24

Kaavoitus TH 6.11.2024

#### Ehdotusvaiheen kuuleminen

8. kaupunginosaan Isoaavalle Verstaantien varteen kaavailtu valtionhallinnon tarpeisiin tulevan viraston asemakaavan muutos on pidetty ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtävillä 7.2.-7.3.2024. Kuulutus nähtävilläpidosta ilmoitettiin 6.2.2024 Lapin Kansassa sekä kirjeellä osallisille. Asemakaavan muutokseen on voinut tutustua nähtävilläpidon aikana kaupungin kaavoituksessa, palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet -sivuilla Kaavatorilla. Muistutuksia tai lausuntoja nähtävilläpidon aikana ei saapunut.

#### Tarkennuksia kaavaehdotukseen

Kaavaehdotuksen nähtävilläpidon jälkeen on hakija päivittänyt hankesuunnitelmaa, jonka osalta kaavaehdotusta on tarkistettu ja korjattu pieneltä osin. Kaavasta on poistettu itäpuoliselta korttelialueen osalta korttelin puolesta välistä rakennusalan raja, jolloin alue yhdistyy yhdeksi rakennusalueksi. Rakennusoikeutta osoittavat merkinnät 11500+ahar 5200 ja rl 7000 on yhdistetty yhdeksi merkinnäksi kaavakartalla. Lisäksi korttelialueen länsipuoliselle alueen osalle on lisätty kerroslukua osoittava kaavamerkintä 1/3k III. Kyseiset korjaukset kaavaehdotukseen ovat olleet lähinnä teknisiä tarkistuksia ja korjauksia, jotka eivät ole vaikuttaneet varsinaiseen kaavaan tai kaavan sisältöön olennaisesti, joten uutta kaavan nähtävilläpitämistä ei ole tarve suorittaa (MRA 32 §).



### Kaavaehdotus

17.11.2022 päivätyssä ja 11.10.2024 korjatussa asemakaavan muutosehdotuksessa alueelle muodostuu hallinto- ja virastorakennusten korttelialue (YH-1), jolle voidaan sijoittaa myös rikosseuraamuslaitos (rl). Asemakaavan muutoksessa korttelialueen sisälle jäävä Verstaantien katualueen osa liitetään osaksi korttelialuetta johtorasitealueena. Korttelialueen pinta-ala on n. 7,4 ha ja kerrosala 26700 k-m<sup>2</sup>. Varsinainen kerrosluku on kolme (III), joka mahdollistaa lisäksi sijoittaa tarvittaessa maanalle 1/3:n yläpuolella olevan maanpäällisen kerroksen kerrosalasta pääkäyttötarkoituksen mukaista tilaa.

### Esitys

Kaavoitus esittää kaupunginhallitukselle, että 8. kaupunginosan Verstaantien alueelle laadittu asemakaavan muutosehdotus esitetään kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi. Kaavoituskustannuksena hakijalta peritään vuoden 2020 hinnoitteluperiaatteen mukaisesti 6000 € sekä kuulutuskustannukset 300 €/kuulutus. Lisäksi aluevarauksen ja asemakaavan muutoksen osalta on kaupungin ja Senaatti kiinteistön välille laadittu ja kaupunginhallituksessa 8.11.2021 § 438 käsitelty sopimusluonnos aluevarauksen ja kaavamuutoksen ehdoista.

#### *Lisätietoja:*

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi  
puh. 040 578 9283*

*kaavasuunnittelija Timo Hätönen  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi  
puh. 0400 451 453*

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy 8. kaupunginosan kortteleita 8156, 8157 ja 8201 sekä katu-, erityis- ja virkistysalueita koskevan asemakaavan muutoksen 17.11.2022 päivätyin ja 11.10.2024 korjatun kaavakartan mukaisesti.

### **Päätös**

Reijo Jylhä saapui kokoukseen etäyhteydellä kello 13.06.

Kaupunginhallitus kuuli asiassa toimialajohtaja Pertti Onkaloa ja kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

---

## **Kaupunginvaltuusto, 09.12.2024, § 99**

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Hätönen  
timo.hatonen@rovaniemi.fi  
kaavasuunnittelija



---

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Kaavamuutoskartta, 8156, 8157 ja 8201, 17112022 korj. 11.10.-24
- 3 kaavaselostus 8156, 8157 ja 8201, päivitetty 5.11.-24

**Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 309 esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy 8. kaupunginosan kortteleita 8156, 8157 ja 8201 sekä katu-, erityis- ja virkistysalueita koskevan asemakaavan muutoksen 17.11.2022 päivätyn ja 11.10.2024 korjatun kaavakartan mukaisesti.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Kaavoitus



**Tekninen lautakunta, § 121, 20.08.2024**  
**Kaupunginhallitus, § 228, 09.09.2024**  
**Kaupunginhallitus, § 332, 29.11.2024**  
**Kaupunginvaltuusto, § 100, 09.12.2024**

**§ 100**

**Asemakaavan laatiminen ja muuttaminen 20.kaupunginosa Mellavaara**

ROIDno-2023-2497

**Tekninen lautakunta, 20.08.2024, § 121**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Markku Pyhäjärvi  
markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi  
kaavoituspäällikkö

Liitteet

- 1 Asemakaavaehdotuskartta Mellavaara, 02072024
- 2 Asemakaavaselostus Mellavaara, 03072024
- 3 Asemakaavan seurantalomake, 03072024
- 4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Mellavaara, 12062024
- 5 Vuorovaikutuslomake valmisteluvaihe Mellavaara, 12062024
- 6 Vuorovaikutuslomake vireilletulo Mellavaara, 12032024
- 7 Navigointikartta
- 8 Asemakaavaehdotuskartta Mellavaara, 20082024
- 9 Asemakaavaselostus Mellavaara, 20082024

Asemakaavan muutos- ja laajennusalueen laadinnan kohteena on noin 13,6 hehtaarin alue Rovaniemen 20.kaupunginosan Ylä-Mellalammen rannalla Pohtimolammentien varressa. Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen tavoitteena on mahdollistaa alueelle korkeatasoisia majoituspalveluita. Kaavoitettava alue on yksityisessä omistuksessa. Suunnittelualan kaakkoisnurkka sijaitsee Rovaniemen kaupungin omistaman kiinteistön alueella, jota kautta alueelle on järjestetty kulku.

Suuri osa kaavoitettavasta alueesta on voimakkaasti harvennettua metsätalousmaata, jossa pohjoisrinteen alaosiin on jätetty muutamia siemenpuita. Ranta-alue on siellä sijaitsevaa vanhaa lomarakennuksen pihapiiriä lukuun ottamatta ojitettua kosteaa rämeentyypistä tiheäkasvuista mäntyvaltaista ranta-aluetta. Tienlaitaa on harvennettu metsätaloustyypillisesti ja sinne on jätetty mäntyjen lisäksi muutamia koivuja. Suunnittelualan lounaisnurkka on Mellavaaran lakialuetta, jonka puusto on säilytetty. Alueella ei ole havaittu uhanalaisia kasveja eikä eläimiä. Kaavoitettava alue sijaitsee vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella, mikä on huomioitu kaavassa.

Kaavoitettavalla alueella ei ole tiedossa olevia kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita eikä arkeologisia kohteita.

Alueella ja sen välittömässä läheisyydessä kulkee kattava yhdyskuntatekninen verkosto vesi-, viemäri- ja sähköverkkoinen, mihin kaava-alueen rakentaminen on tarkoitus liittää.

Rovaniemen kaupungin kaavoituspäällikkö on tehnyt viranhaltijapäätöksen 11.12.2023 § 22 jossa on päätetty asemakaavan laatimisesta ja muutoksesta 20. kaupunginosan Mellavaarassa. Vireilletuloilmoitus on julkaistu 20.12.2023 ja valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 20.3.-2.4.2024. Valmisteluaineiston palautteista sekä näihin annettavista vastineista on tehty erillinen yhteenveto kaavaselostuksen liitteksi. Vireilletulo vaiheessa saatiin yksi lausunto ja viisi (5) mielipidettä. Valmisteluvaiheen kuulemissa saatiin kaksi (2) lausuntoa ja yksitoista (11) mielipidettä. Koska kaavalla ei ole maakunnallista tai valtakunnallista vaikuttavuutta, ei tarvetta erillisille viranomaisneuvotteluille.

Asemakaavan ensisijaisena vaihtoehtona on käytetty alueelle laadittua alustavaa kehityssuunnitelmaa. Mellavaaran rinteeseen on osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialue (RM), joka mahdollistaa korkeatasoisen resort-tyyppisen matkailutoiminnan rakentamisen alueelle. Rakennuksille on osoitettu rakennusalueen sisälle ohjeelliset rakennuspaikat. Myös alueen sisäiselle liikenteelle on osoitettu ohjeelliset reitit. Lisäksi kaavassa on huomioitu laajentumisvara.

Ranta-alueelle on osoitettu toinen RM-alue, joka mahdollistaa pienemmän mittakaavan matkailurakentamista. Yhteensä RM-aluetta on osoitettu kaavaluonnoksessa 8,3113 ha. Maa-ainesten ottoaluetta (EO) kaava-alueelle on osoitettu 0,3652 ha. Alueen poikki on merkitty kulkemaan nykyisellä sijainnillaan Pohtimolammentie, joka muodostaa tiealuetta yhteensä 0,3715 ha. Loput alueesta on osoitettu VL-alueeksi, jota on yhteensä 4,5078 ha.

Kaavoitus esittää, että 2.7.2024 päivätty 20.kaupunginosan Mellavaarassa kiinteistöjä 698-408-428-6 ja 698-408-619-0 koskeva asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten nähtäville.

Lisätietoja:

*Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
puh. 040 5789283  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 20.kaupunginosan Mellavaarassa kiinteistöjä 698-408-428-6 ja 698-408-619-0 koskeva asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten nähtäville. Nähtävillä olon aikana pyydetään lausunnot ympäristölautakunnalta, Lapin ELY-keskukselta, Rovakaira Oy:ltä ja Neve Oy:ltä. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Esittelijän muutettu päätösesitys:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 20. kaupunginosan Mellavaarassa kiinteistöjä 698-408-428-6 ja 698-408-619-0 koskeva asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten nähtäville



20.8.2024 päivitetyn kaavakartan ja -selostuksen mukaisesti. Nähtävillä olon aikana pyydetään lausunnot ympäristölautakunnalta, Lapin ELY-keskukselta, Rovakaira Oy:ltä ja Neve Oy:ltä. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Jäsen Tarja Suopajärvi esitti rantaan esitetyn matkailua palvelevien rakennusten korttelialueen (RM) rakennusalan siirtämistä kauemmas viereisestä kiinteistöstä. Kiinteistöjen väliin tulisi jättää viherkaista. Varajäsen Aarne Jänkälä kannatti esitystä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän muutetun päätösesityksen mukaisesti täydennettynä Tarja Suopajärven esittämällä tavalla.

### Kaupunginhallitus, 09.09.2024, § 228

Valmistelijat / lisätiedot:  
Markku Pyhäjärvi  
markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi  
kaavoituspäällikkö

#### Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Asemakaavaehdotuskartta Mellavaara, 20082024
- 3 Asemakaavaselostus Mellavaara, 20082024
- 4 Asemakaavan seurantalomake,03072024
- 5 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Mellavaara, 12062024
- 6 Vuorovaikutuslomake valmisteluvaihe Mellavaara,12062024
- 7 Vuorovaikutuslomake vireilletulo Mellavaara,12032024

Asemakaavan muutos- ja laajennusalueen laadinnan kohteena on noin 13,6 hehtaarin alue Rovaniemen 20.kaupunginosan Ylä-Mellalammen rannalla Pohtimolammentien varressa. Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen tavoitteena on mahdollistaa alueelle korkeatasoisia majoituspalveluita. Kaavoitettava alue on yksityisessä omistuksessa. Suunnittelualueen kaakkoisnurkka sijaitsee Rovaniemen kaupungin omistaman kiinteistön alueella, jota kautta alueelle on järjestetty kulku.

Suuri osa kaavoitettavasta alueesta on voimakkaasti harvennettua metsätalousmaata, jossa pohjoisrinteen alaosiin on jätetty muutamia siemenpuita. Ranta-alue on siellä sijaitsevaa vanhaa lomarakennuksen pihapiiriä lukuun ottamatta ojitettua kosteaa rämeentyypistä tiheäkasvuista mäntyvaltaista ranta-aluetta. Tienlaitaa on harvennettu metsätaloustyyppisesti ja sinne on jätetty mäntyjen lisäksi muutamia koivuja. Suunnittelualueen lounaisnurkka on Mellavaaran lakialuetta, jonka puusto on säilytetty. Alueella ei ole havaittu uhanalaisia kasveja eikä eläimiä. Kaavoitettava alue sijaitsee vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella, mikä on huomioitu kaavassa.

Kaavoitettavalla alueella ei ole tiedossa olevia kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita eikä arkeologisia kohteita.

Alueella ja sen välittömässä läheisyydessä kulkee kattava yhdyskuntatekninen verkosto vesi-, viemäri- ja sähköverkkoinen, mihin kaava-alueen rakentaminen on tarkoitus liittää.

Rovaniemen kaupungin kaavoituspäällikkö on tehnyt viranhaltijapäätöksen 11.12.2023 § 22 jossa on päätetty asemakaavan laatimisesta ja muutoksesta 20. kaupunginosan Mellavaarassa. Vireilletuloilmoitus on julkaistu 20.12.2023 ja valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 20.3.-2.4.2024. Valmisteluaineiston palautteista sekä näihin annettavista vastineista on tehty erillinen yhteenveto kaavaselostuksen liitteksi. Vireilletulo vaiheessa saatiin yksi lausunto ja viisi (5) mielipidettä. Valmisteluvaiheen kuulemissa saatiin kaksi (2) lausuntoa ja yksitoista (11) mielipidettä. Koska kaavalla ei ole maakunnallista tai valtakunnallista vaikuttavuutta, ei tarvetta erillisille viranomaisneuvotteluille.

Asemakaavan ensisijaisena vaihtoehtona on käytetty alueelle laadittua alustavaa kehityssuunnitelmaa. Mellavaaran rinteeseen on osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialue (RM), joka mahdollistaa korkeatasoisen resort-tyyppisen matkailutoiminnan rakentamisen alueelle. Rakennuksille on osoitettu rakennusalueen sisälle ohjeelliset rakennuspaikat. Myös alueen sisäiselle liikenteelle on osoitettu ohjeelliset reitit. Lisäksi kaavassa on huomioitu laajentumisvara.

Ranta-alueelle on osoitettu toinen RM-alue, joka mahdollistaa pienemmän mittakaavan matkailurakentamista. Yhteensä RM-aluetta on osoitettu kaavaluonnoksessa 8,3113 ha. Maa-ainesten ottoaluetta (EO) kaava-alueelle on osoitettu 0,3652 ha. Alueen poikki on merkitty kulkemaan nykyisellä sijainnillaan Pohtimolammentie, joka muodostaa tiealuetta yhteensä 0,3715 ha. Loput alueesta on osoitettu VL-alueeksi, jota on yhteensä 4,5078 ha.

Tekninen lautakunta (20.8.2024 § 121) esittää kaupunginhallitukselle, että 20. kaupunginosan Mellavaarassa kiinteistöjä 698-408-428-6 ja 698-408-619-0 koskeva asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten nähtäville 20.08.2024 päivitetyn kaavakartan ja -selostuksen mukaisesti. Nähtävillä olon aikana pyydetään lausunnot ympäristölautakunnalta, Lapin ELY-keskukselta, Rovakaira Oy:ltä ja Neve Oy:ltä.

Lisäksi tekninen lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että rantaan esitetyn matkailua palvelevien rakennusten korttelialueen (RM) rakennuspaikka siirretään kauemmas viereisestä kiinteistöstä. Kiinteistöjen väliin tulisi jättää viherkaista (VL).

Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Lisätietoja:

*Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
puh. 040 5789283  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että 20. kaupunginosan Mellavaarassa kiinteistöjä 698-408-428-6 ja 698-408-619-0 koskeva asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten nähtäville 20.08.2024 päivitetyn kaavakartan ja -selostuksen mukaisesti. Asemakaava-aineistoa päivitetään ennen nähtäville laittoa teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti lisäämällä virkistysaluekaistale rannalla sijaitsevan matkailua palvelevien rakennusten



korttelialueen (RM) ja olemassa olevan rakennuspaikan välille. Nähtävillä olon aikana pyydetään lausunnot ympäristölautakunnalta, Lapin ELY-keskukselta, Rovakaira Oy:ltä ja Neve Oy:ltä.

### **Päätös**

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi esitteli asiaa kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

## **Kaupunginhallitus, 29.11.2024, § 332**

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi

markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

kaavoituspäällikkö

### Liitteet

1 Asemakaava ehdotuskartta Mellavaara, 11112024

2 Asemakaavaselostus Mellavaara, 11112024

3 Asemakaavan seurantalomake Mellavaara

4 Vuorovaikutuslomake ehdotusvaihe Mellavaara, 11112024

5 Navigointikartta

Asemakaavan muutos- ja laajennusalueen laadinnan kohteena on noin 13,6 hehtaarin alue Rovaniemen 20.kaupunginosan Ylä-Mellalammen rannalla Pohtimolammentien varressa. Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen tavoitteena on mahdollistaa alueelle korkeatasoisia majoituspalveluita. Kaavoitettava alue on yksityisessä omistuksessa. Suunnittelualan kaakkoisnurkka sijaitsee Rovaniemen kaupungin omistaman kiinteistön alueella, jota kautta alueelle on järjestetty kulku.

Suuri osa kaavoitettavasta alueesta on voimakkaasti harvennettua metsätalousmaata, jossa pohjoisrinteen alaosiin on jätetty muutamia siemenpuita. Ranta-alue on siellä sijaitsevaa vanhaa lomarakennuksen pihapiiriä lukuun ottamatta ojitettua kosteaa rämeentyypistä tiheäkasvuista mäntyvaltaista ranta-aluetta. Tienlaitaa on harvennettu metsätaloustyyppisesti ja sinne on jätetty mäntyjen lisäksi muutamia koivuja. Suunnittelualan lounaisnurkka on Mellavaaran lakialuetta, jonka puusto on säilytetty. Alueella ei ole havaittu uhanalaisia kasveja eikä eläimiä. Kaavoitettava alue sijaitsee vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella, mikä on huomioitu kaavassa.

Kaavoitettavalla alueella ei ole tiedossa olevia kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita eikä arkeologisia kohteita.

Alueella ja sen välittömässä läheisyydessä kulkee kattava yhdyskuntatekninen verkosto vesi-, viemäri- ja sähköverkkoineen, mihin kaava-alueen rakentaminen on tarkoitus liittää.

Rovaniemen kaupungin kaavoituspäällikkö on tehnyt viranhaltijapäätöksen 11.12.2023 § 22 jossa on päätetty asemakaavan laatimisesta ja muutoksesta 20. kaupunginosan Mellavaarassa. Vireilletuloilmoitus on julkaistu 20.12.2023 ja valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 20.3.-2.4.2024. Valmisteluaineiston palautteista sekä näihin annettavista vastineista on tehty erillinen yhteenveto kaavaselostuksen

liitteksi. Vireilletulo vaiheessa saatiin yksi lausunto ja viisi (5) mielipidettä. Valmisteluvaiheen kuulemissa saatiin kaksi (2) lausuntoa ja yksitoista (11) mielipidettä. Koska kaavalla ei ole maakunnallista tai valtakunnallista vaikuttavuutta, ei tarvetta erillisille viranomaisneuvotteluille ole ollut.

Asemakaavan ensisijaisena vaihtoehtona on käytetty alueelle laadittua alustavaa kehityssuunnitelmaa.

#### Ehdotusvaiheen kuuleminen

20.kaupunginosan Mellavaarassa kiinteistöjä 698-408-428-6 ja 698-408-619-0 koskeva asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus on pidetty ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtävillä 26.9.-25.10.2024. Kuulutus nähtävilläpidosta ilmoitettiin 24.9.2024 Lapin Kansassa sekä kirjeellä osallisille. Asemakaavan muutokseen on voinut tutustua nähtävilläpidon aikana kaupungin kaavoituksessa, palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet -sivuilla Kaavatorilla. Ehdotusvaiheen nähtävilläpidon aikana saapui neljä lausuntoa ja viisi muistutusta, joiden tiivistelmät ja vastineet ovat kaava-asiakirjojen liitteenä 6.

#### Tarkennukset kaavaehdotukseen

Kaavaehdotuksen nähtävilläpidon jälkeen on Lapin ELY-keskuksen lausunnon johdosta LT-alueen vierustoille Pohtimolammentien molemmin puolin lisätty 16 m leveät suojaviheralueet (EV) melua vaimentavaksi vyöhykkeeksi ennen lähivirkistysalueita (VL) ja rannan puolella sijaitsevaa matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta (RM). Asemakaavamääräyksiä on täydennetty ympäristölautakunnan lausunnon pohjalta koskien toiminnan harjoittamista siten, ettei toiminnasta aiheudu haittaa talousvesikäyttöön otettavan veden määrään tai laatuun. Lisäksi vesi- ja viemäriputket on poistettu asemakaavan pohjakartasta Napapiirin Vesi Oy:n lausunnon pohjalta. Kyseiset korjaukset kaavaehdotukseen ovat maanomistajan hyväksymiä ja vaikutuksiltaan vähäiset. Muutokset eivät ole vaikuttaneet varsinaiseen kaavaan tai kaavan sisältöön olennaisesti, joten uutta kaavan nähtävilläpitämistä ei ole tarve suorittaa (MRA 32 §).

#### Kaavaehdotus

11.11.2024 päivätyssä Mellavaaran asemamuutoksessa ja -laajennuksessa rinteeseen on osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialue (RM), joka mahdollistaa korkeatasoisen resort-tyyppisen matkailutoiminnan rakentamisen alueelle. Rakennuksille on osoitettu rakennusalueen sisälle ohjeelliset rakennuspaikat. Myös alueen sisäiselle liikenteelle on osoitettu ohjeelliset reitit. Lisäksi kaavassa on huomioitu laajentumisvara.

Ranta-alueelle on osoitettu toinen RM-alue, joka mahdollistaa pienemmän mittakaavan matkailurakentamista. Yhteensä RM-aluetta on osoitettu kaavaluonnoksessa 8,2151 ha. Maa-ainesten ottoaluetta (EO) kaava-alueelle on osoitettu 0,3652 ha. Alueen poikki on merkitty kulkemaan nykyisellä sijainnillaan Pohtimolammentie, joka muodostaa tiealuetta yhteensä 0,3715 ha. Sen molemmin puolin on osoitettu suojaviheraluetta (EV) 1,2560 ha. Loput alueesta on osoitettu VL-alueeksi, jota on yhteensä 3,3480 ha.

Asemakaavan muutosta ja laajentumista varten on saatu yritysvaikutuksista Rovaniemen Yrittäjät ry:n Advisory Boardin vaikutusten arviointi.





Kaavoitus esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutos ja laajennus 20. kaupunginosan Mellavaarassa kiinteistöjen 698-408-428-6 ja 698-408-619-0 alueelle esitetään kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi. Kaavoituskustannuksena hakijalta peritään vuoden 2020 hinnoitteluperiaatteen mukaisesti 6000 € sekä kuulutuskustannukset 300 €/kuulutus. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

*Lisätietoja:*

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi  
puh. 040 578 9283*

**Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen ja laajennuksen 20. kaupunginosan Mellavaarassa kiinteistöjen 698-408-428-6 ja 698-408-619-0 alueelle 11.11.2024 päivätyn kaavakartan ja liitteiden mukaisesti. Kaavoituskustannuksena hakijoilta peritään 6000 € ja kuulutuskustannuksena 300 €/kuulutus.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

---

**Kaupunginvaltuusto, 09.12.2024, § 100**

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi  
markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi  
kaavoituspäällikkö

Liitteet

- 1 Asemakaava ehdotuskartta Mellavaara, 11112024
- 2 Asemakaavaselostus Mellavaara, 11112024
- 3 Asemakaavan seurantalomake Mellavaara
- 4 Vuorovaikutuslomake ehdotusvaihe Mellavaara, 11112024
- 5 Navigointikartta

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus 29.11.2024 § 332 esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy asemakaavan muutoksen ja laajennuksen 20. kaupunginosan Mellavaarassa kiinteistöjen 698-408-428-6 ja 698-408-619-0 alueelle 11.11.2024 päivätyn kaavakartan ja liitteiden mukaisesti. Kaavoituskustannuksena hakijoilta peritään 6000 € ja kuulutuskustannuksena 300 €/kuulutus.

**Äänestykset**

JAA Käsittelyä jatketaan EI Palautetaan valmisteluun

**Jaa**

Kaisu Huhtalo  
Henri Ramberg



---

Harri Rapo  
Heidi Alariesto  
Terhi Heikkilä  
Reijo Jylhä  
Riku Tapio  
Tuomas Koskiniemi  
Päivi Alanne-Kunnari  
Maarit Airaksinen  
Matti Huutola  
Heikki Luiro  
Susanna Viitala  
Marko Ruohomäki  
Petteri Pohja  
Kimmo Niukkanen  
Reetta Mustonen  
Mari Ikonen  
Markus Lohi  
Riitta Liinamaa  
Heikki Autto  
Sara Seppänen  
Eemeli Kajula  
Jukka Aula  
Tiina Outila  
Elina Kuula  
Raija Kerätär  
Elina Korteniemi  
Marjo Rundgren  
Päivi Alaoja  
Sanna Luoma  
Maria-Riitta Mällinen  
Riitta-Maija Hokkanen  
Maija Haase  
Elina Holm  
Juha-Pekka Mikkola  
Jouko Lampela  
Ella Keski-Panula  
Mari Jolanki  
Sanna Konola  
Pertti Lakkala  
Timo Tolonen  
Maria Huhmarniemi  
Jaakko Raivio  
Johanna Ojala-Niemelä  
Matti Henttunen  
Nafisa Yeasmin  
Vesa Ylinampa  
**Ei**  
Kalervo Björkbacka  
Vesa Puuronen



## Päätös

Ryhmäpuheenvuorot käyttivät:

- Kalervo Björkbacka (ROMU)

Ryhmäpuheenvuoro merkittiin tiedoksi.

Kalervo Björkbacka esitti Vesa Puurosen kannattamana asian palauttamista uudelleen valmisteluun seuraavin perusteluin: valmistelussa huomioidaan tutkimuksin tärkeä pohjavesialue ja hulevesien johtamisesta hallintasuunnitelma, sekä alueen maaperäolosuhteet huomioiden, vaikka ne merkitäänkin kaavassa erityismääräyksiin.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat asian käsittelyn jatkamisen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat asian valmisteluun palauttamisen kannalla vastaavat EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 48 JAA -ääntä ja 2 EI -ääntä, 0 tyhjää ja 1 oli poissa. Puheenjohtaja totesi, että äänestyksen tuloksena asian käsittelyä jatketaan.

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti.

Matti Henttunen liittyi kokoukseen etäyhteydellä kello 16:18.

Sara Seppänen ja Marjo Rundgren liittyivät kokoukseen etäyhteydellä kello 16:23 ja Vesa Ylinampa kello 16:26.

## Tiedoksi

Kaavoitus



**Kaupunginhallitus, § 46, 19.02.2024**  
**Yhteistyötoimikunta, § 36, 12.11.2024**  
**Kaupunginhallitus, § 329, 29.11.2024**  
**Kaupunginvaltuusto, § 101, 09.12.2024**

## § 101

### Hallintosäännön muuttaminen

ROIDno-2024-568

#### Kaupunginhallitus, 19.02.2024, § 46

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Määttä

antti.maatta@rovaniemi.fi

henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kunnan hallintosäännöstä säädetään kuntalain 90 §:ssä. Hallintosäännössä annetaan tarpeelliset määräykset, jotka koskevat hallinnon ja toiminnan järjestämistä, päätöksenteko- ja hallintomenettelyä sekä valtuuston toimintaa. Hallintosääntö on kunnan hallinnon ja toiminnan keskeinen ohjausväline.

Kaupunginhallituksen iltakoulussa 12.2.2024 on käsitelty viranhaltijaorganisaation kokoamia hallintosäännön muutostarpeita, jotka johtuvat toiminnasta aiheutuvista muutoksista ja lainsäädännöllisistä muutoksista. Hallintosääntömuutosten alustavasti suunniteltu voimaantuloajankohta on 1.1.2025.

#### Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää käynnistää hallintosääntömuutosten valmistelun ja asettaa valmistelutyötä ohjaamaan hallintosääntötyöryhmän.

#### Päätös

Kaupunginjohtaja teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää käynnistää hallintosääntömuutosten valmistelun ja asettaa valmistelutyötä ohjaamaan hallintosääntötyöryhmän.

Kaupunginhallitus päättää nimetä

- hallintosääntötyöryhmän jäsenet
- työryhmän puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan
- viranhaltijoista työryhmään seuraavat: kaupunginjohtaja, henkilöstö- ja hallintojohtaja ja kaupunginlakimies sekä sihteeriksi kaupunginsihteeriksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että hallintosääntömuutosten valmistelun tavoitteena on valmistella muutokset seuraavien kokonaisuuksien osalta:

Pakottavat lainsäädännölliset muutokset

- TE-uudistus
- Maankäyttö- ja rakennuslaki "puolittuvat" -> vuonna 2025 uusi rakennuslaki (sisältää rakentamisen säännökset) ja alueidenkäyttölaki (MRL:n alueidenkäyttöä

---

ja maapolitiikkaa koskevat säännökset)

Harkinnanvaraiset muutostarpeet

- Tilapalvelukeskus - sijainti organisaatiossa, tilajaoston toiminta
- Julkisia hankintoja koskevat kirjaukset erityisesti päätösvaltaan liittyen
- Hankkeisiin liittyvä toimivallan määrittely
- Tarkennuksia ja päällekkäisyyden karsimista tiedonhallintaa koskeviin pykäliin
- Elinvoimapalvelut ja tekniset palvelut: § 23 palvelualueet koettu tarpeettomiksi
- Toimivaltaan liittyviä yksittäisiä kohtia ja muut tekniset muutokset
- Muut viranhaltijoiden ja valtuustoryhmien esille tuomat muutostarpeet

Valmistelun tavoitteena on, että hallintosäätömuutokset tulevat voimaan 1.1.2025.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen mukaisesti. Kaupunginhallitus päätti nimetä hallintosäätötyöryhmään jäsenet seuraavasti:

- Riku Tapio, varajäsen Kaisu Huhtalo
- Petteri Pohja, varajäsen Reijo Jylhä
- Timo Tolonen, varajäsen Tuomas Koskiniemi
- Terhi Heikkilä, varajäsen Kimmo Niukkanen
- Henri Ramberg, varajäsen Tiina Outila
- Laura Tarvainen, varajäsen Maria Huhmarniemi
- Riitta-Maija Hokkanen
- Kalervo Björkbacka
- kaupunginhallituksen puheenjohtaja Susanna Junttila, varajäsen kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Maria-Riitta Mällinen

Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että hallintosäätötyöryhmän puheenjohtajana toimii Riku Tapio ja varapuheenjohtajana Petteri Pohja.

---

### **Yhteistyötoimikunta, 12.11.2024, § 36**

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Määttä

antti.maatta@rovaniemi.fi

henkilöstö- ja hallintojohtaja

Hallintosäätöön on valmisteltu muutoksia siten, että 1.1.2025 tulisivat voimaan teknisluonteiset, lakien muuttumiseen ja yksittäisten viranhaltijoiden ja toimielinten toimivaltaan liittyvät muutokset. Mikäli yksittäisen viranhaltijan virantoimitusvelvollisuuden arvioidaan muuttuvan, asiaa käsitellään viranhaltijalain (KvHL 23 §) edellyttämällä tavalla viranhaltijan kanssa. Laajemmin organisaatioon ja toimielimiin liittyvät muutokset tulisivat voimaan valtuustokauden vaihtuessa 1.6.2025. Muutoksia, jotka johtaisivat virkojen tai työsuhteisten tehtävien lakkauttamiseen tai osa-aikaistamiseen ei ole tällä hetkellä suunnitteilla. Suunniteltuja muutoksia esitellään tarkemmin kokouksessa.

---

### Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Yhteistyötoimikunta merkitsee hallintosäännön valmistelutilanteen tiedoksi.

### Päätös

Yhteistyötoimikunta merkitsi hallintosäännön valmistelutilanteen tiedoksi.

---

## Kaupunginhallitus, 29.11.2024, § 329

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Lindroos

mikko.lindroos@rovaniemi.fi

kaupunginlakimies

### Liitteet

- 1 Voimassaoleva hallintosääntö
- 2 Hallintosääntö 1.1.2025 ja 1.6.2025 muutosten yhteenveto
- 3 Hallintosääntö 1.1.2025 esitys kh:lle puhdas versio
- 4 Hallintosääntö 1.6.2025 esitys kh:lle puhdas versio
- 5 Hallintosääntö 1.6.2025 esitys kv:lle puhdas versio

Kaupungin hallintosäännön muuttamista on valmisteltu vuoden 2024 aikana kaupunginhallituksen nimeämän, valtuustoryhmien edustajista koostuvan työryhmän ja viranhaltijoiden toimesta. Suunnitellut muutokset jakautuisivat kahteen ajankohtaan seuraavasti:

### 1.1.2025 voimaan tulevat muutokset

- Toimielinten ja viranhaltijoiden toimivaltaan liittyvät muutokset
- Uuteen lainsäädäntöön perustuvat muutokset
  - Alueidenkäyttölaki (752/2023)
  - Rakentamislaki (751/2023)
  - Laki työvoimapalveluiden järjestämisestä (380/2023)
  - Laki kotoutumisen edistämisestä (681/2023)
  - Laki työllistymisen monialaisesta edistämisestä (381/2023)

Hallintosääntöä on muutettu sanamuotoja selkeyttämällä, päällekkäisyyksiä karsimalla ja ristiriitaisuuksia poistamalla. Muutoksia on tehty myös päätöksenteon sujuvoittamiseksi ja toimivaltasuhteiden selkeyttämiseksi, mikä parantaa päätöksenteon avoimuutta. Tavoitteena on ollut looginen kokonaisuus, joka palvelee tehokasta viranhaltijavalmistelua ja toimielinten päätöksentekokykyä.

### 1.6.2025 voimaan tulevat muutokset

- Toimielinorganisaatioon liittyvät muutokset, joita ovat:
  - Kaupunginvaltuuston toimivallan lisääminen siten, että kaupunginvaltuusto päättäisi:
    - alueidenkäyttölaissa tarkoitettua kehittämisaluetta (Nyt KH)

- kiinteän omaisuuden hankkimisesta, jos kauppahinta ylittää 10 miljoonaa euroa eikä kysymys ole lunastusoikeuden käyttämisestä (Nyt KH ilman euromäärää)
- kiinteän omaisuuden luovuttamisesta, milloin luovutettavan omaisuuden kauppahinta ylittää 10 miljoonaa euroa (Nyt KH ilman euromäärää)
- ottaa vuokralle maanvuokrasopimuksin kiinteää omaisuutta kerrallaan yli 30 vuodeksi tai kun sopimuksen ennakoitu kokonaisarvo ylittää 10 miljoonaa euroa (Nyt KH ilman euromäärää)
- vahvistaa yli 30 vuoden pituisten maanvuokrasopimusten yleiset vuokrausperiaatteet (Nyt KH)
- ottaa vuokralle liikehuoneiston, kun sopimuksen ennakoitu kokonaisarvo ylittää 10 miljoonaa euroa (Nyt tilajaosto)
- luovuttaa kaupungin irtainta omaisuutta, kun omaisuuden arvo ylittää 5 miljoonaa euroa (Nyt kaupunginjohtaja, toimialajohtaja tai toissijaisesti KH)
- maapoliittisesta ohjelmasta (Nyt KH), kasvuohjelmasta (KH), aluekehityspolitiikasta (Nyt KH),
- yhtiöiden ja muiden yhteisöjen sekä säätiöiden perustamisesta, sekä toimivallasta yhteisöjen perustamisasioissa; (Nyt KH)
- kaupungin rahastojen säännöistä; (Nyt ei määritelty)
- toiminnallisten kokonaisuuksien liikkeenluovutuksesta päättäminen (Nyt ei määritelty).
- Kaupunginvaltuuston toimivallasta poistuisi palveluverkosta päättäminen päiväkotien osalta. Muutosehdotuksen perusteena on se, että päiväkotien osalta palveluverkko voi muuttua useinkin, ja lisäksi merkittävä osa palveluista tuotetaan ostopalveluina. Päätökset palveluverkosta olisi siksi näiltä osin joustavampaa tehdä sivistyslautakunnassa.
- Kaupunginhallituksen tehtävien muuttaminen
  - KV:lle siirtyvien edellä mainittujen tehtävien ja toimivallan poistaminen
  - Toimivallan lisääminen ja muuttaminen siten, että kaupunginhallitus päättäisi:
    - hankkeista 18 luvussa mainitun toimivaltansa rajoissa;
    - kaupungin puhevallan käyttämisestä kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen päätöksiä koskeissa muutoksenhakuasioissa;
    - yksityisoikeudellisesta sovinnosta sekä vahingonkorvauksen myöntämisestä, milloin sovinnon tai vahingonkorvauksen summa on suurempi kuin 50 000 euroa;
    - hanketoiminnan tavoitteet;
    - muistakin asioista, ellei toimivalta kuulu muulle viranomaiselle.
- Henkilöstö- ja nimitysjaoston lakkaaminen ja tehtävien siirtäminen kaupunginhallitukselle
- Kylien kehittämisjaoston lakkaaminen ja tehtävien siirtäminen elinvoimalautakunnalle

Tehtävämuutosten erityisenä tavoitteena on ollut kaupunginvaltuuston toimivallan ja

tehtävien lisääminen. Toimielinmuutosten tarkoituksena on ollut parantaa toimielinorganisaatiota palvelemaan tarkoituksenmukaista päätöksentekoprosessia ja parantaa viranhaltijavalmistelun tuottavuutta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi hyväksyä hallintosäännön 1.1.2025 ja 1.6.2025 voimaan tulevat muutokset liitteiden mukaisesti.

### **Äänestykset**

JAA pohjaesitys Ei Koskiniemen esitys

#### **Jaa**

Harri Rapo  
Matti Huutola  
Päivi Alaoja  
Ella Keski-Panula  
Marko Ruohomäki

#### **Ei**

Maria-Riitta Mällinen  
Riku Tapio  
Susanna Viitala  
Tuomas Koskiniemi  
Päivi Alanne-Kunnari  
Matti Henttunen

Äänestys: JAA pohjaesitys Ei Mällisen esitys

#### **Jaa**

Riku Tapio  
Ella Keski-Panula  
Päivi Alaoja  
Tuomas Koskiniemi  
Matti Huutola  
Marko Ruohomäki  
Päivi Alanne-Kunnari  
Timo Tolonen  
Susanna Viitala

#### **Ei**

Maria-Riitta Mällinen  
Harri Rapo

### **Päätös**

Matti Henttunen saapui kokoukseen etäyhteydellä kello 10.48.

Tuomas Koskiniemi esitti Riku Tapion kannattamana, että kylien kehittämisjaostoa ei lakkauteta, vaan se pysyy ennallaan.





Koska oltiin tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Koskiniemen esityksen kannalla vastaavat EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 5 JAA -ääntä ja 6 EI -ääntä, 0 tyhjää. Puheenjohtaja totesi, että Koskiniemen esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Maria-Riitta Mällinen esitti Harri Rapon kannattamana, että henkilöstö- ja nimitysjaostoa ei lakkauteta.

Koska oltiin tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Mällisen esityksen kannalla vastaavat EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 9 JAA -ääntä ja 2 EI -ääntä, 0 tyhjää. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti Koskiniemen esittämällä muutoksella.

Timo Tolonen saapui kokoukseen ja Matti Henttunen poistui kokouksesta kello 11:30.

---

## Kaupunginvaltuusto, 09.12.2024, § 101

Valmistelija / lisätiedot:  
Antti Määttä  
antti.maatta@rovaniemi.fi  
henkilöstö- ja hallintojohtaja

### Liitteet

- 1 Hallintosääntö 1.1.2025 esitys kv:lle puhdas versio 4.12.2024 sisällysluettelo päivitetty
- 2 Hallintosääntö 1.6.2025 esitys kv:lle puhdas versio 4.12.2024 sisällysluettelo päivitetty

Kaupungin hallintosäännön muuttamista on valmisteltu vuoden 2024 aikana kaupunginhallituksen nimeämän, valtuustoryhmien edustajista koostuvan työryhmän ja viranhaltijoiden toimesta. Suunnitellut muutokset jakautuisivat kahteen ajankohtaan seuraavasti:

### 1.1.2025 voimaan tulevat muutokset

- Toimielinten ja viranhaltijoiden toimivaltaan liittyvät muutokset
- Uuteen lainsäädäntöön perustuvat muutokset
  - Alueidenkäyttölaki (752/2023)
  - Rakentamislaki (751/2023)
  - Laki työvoimapalveluiden järjestämisestä (380/2023)
  - Laki kotoutumisen edistämisestä (681/2023)
  - Laki työllistymisen monialaisesta edistämisestä (381/2023)

Hallintosääntöä on muutettu sanamuotoja selkeyttämällä, päällekkäisyyksiä karsimalla ja ristiriitaisuuksia poistamalla. Muutoksia on tehty myös päätöksenteon sujuvoittamiseksi ja toimivaltasuhteiden selkeyttämiseksi, mikä parantaa päätöksenteon avoimuutta. Tavoitteena on ollut looginen kokonaisuus, joka palvelee tehokasta viranhaltijavalmisteluja ja toimielinten päätöksentekokykyä.

### 1.6.2025 voimaan tulevat muutokset

- Toimielinorganisaatioon liittyvät muutokset, joita ovat:
  - Kaupunginvaltuuston toimivallan lisääminen siten, että kaupunginvaltuusto päättäisi:
    - alueidenkäyttölaissa tarkoitettua kehittämisaluetta (Nyt KH)
    - kiinteän omaisuuden hankkimisesta, jos kauppahinta ylittää 10 miljoonaa euroa eikä kysymys ole lunastusoikeuden käyttämisestä (Nyt KH ilman euromäärää)
    - kiinteän omaisuuden luovuttamisesta, milloin luovutettavan omaisuuden kauppahinta ylittää 10 miljoonaa euroa (Nyt KH ilman euromäärää)
    - ottaa vuokralle maanvuokrasopimuksin kiinteää omaisuutta kerrallaan yli 30 vuodeksi tai kun sopimuksen ennakoitu kokonaisarvo ylittää 10 miljoonaa euroa (Nyt KH ilman euromäärää)
    - vahvistaa yli 30 vuoden pituisten maanvuokrasopimusten yleiset vuokrausperiaatteet (Nyt KH)
    - ottaa vuokralle liikeyhönneiston, kun sopimuksen ennakoitu kokonaisarvo ylittää 10 miljoonaa euroa (Nyt tilajaosto)
    - luovuttaa kaupungin irtainta omaisuutta, kun omaisuuden arvo ylittää 5 miljoonaa euroa (Nyt kaupunginjohtaja, toimialajohtaja tai toissijaisesti KH)
    - maapoliittisesta ohjelmasta (Nyt KH), kasvuohjelmasta (KH), aluekehityspolitiikasta (Nyt KH),
    - yhtiöiden ja muiden yhteisöjen sekä säätiöiden perustamisesta, sekä toimivallasta yhteisöjen perustamisasioissa; (Nyt KH)
    - kaupungin rahastojen säännöistä; (Nyt ei määritelty)
    - toiminnallisten kokonaisuuksien liikkeenluovutuksesta päättäminen (Nyt ei määritelty).
  - Kaupunginvaltuuston toimivallasta poistuisi palveluverkosta päättäminen päiväkotien osalta. Muutosehdotuksen perusteena on se, että päiväkotien osalta palveluverkko voi muuttua useinkin, ja lisäksi merkittävä osa palveluista tuotetaan ostopalveluina. Päätökset palveluverkosta olisi siksi näiltä osin joustavampaa tehdä sivistyslautakunnassa.

- Kaupunginhallituksen tehtävien muuttaminen
  - Valtuustolle siirtyvien edellä mainittujen tehtävien ja toimivallan poistaminen
  - Toimivallan lisääminen ja muuttaminen siten, että kaupunginhallitus päättäisi:
    - hankkeista 18 luvussa mainitun toimivaltansa rajoissa;
    - kaupungin puhevallan käyttämisestä kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen päätöksiä koskevissa muutoksenhakuasioissa;
    - yksityisoikeudellisesta sovinnosta sekä vahingonkorvauksen myöntämisestä, milloin sovinnon tai vahingonkorvauksen summa on suurempi kuin 50 000 euroa;
    - hanketoiminnan tavoitteet;
    - muistakin asioista, ellei toimivalta kuulu muulle viranomaiselle.
  - Henkilöstö- ja nimitysjaoston lakkaaminen ja tehtävien siirtäminen kaupunginhallitukselle.

Tehtävämuutosten erityisenä tavoitteena on ollut kaupunginvaltuuston toimivallan ja tehtävien lisääminen. Toimielinmuutosten tarkoituksena on ollut parantaa toimielinorganisaatiota palvelemaan tarkoituksenmukaista päätöksentekoprosessia ja parantaa viranhaltijavalmistelun tuottavuutta.

### Ehdotus

Kaupunginhallitus 29.11.2024 § 329 esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy hallintosäännön 1.1.2025 ja 1.6.2025 voimaan tulevat muutokset liitteiden mukaisesti.

### Äänestykset

JAA Pohjaesitys El Ramberg (1)

### Jaa

Reetta Mustonen  
Kaisu Huhtalo  
Johanna Ojala-Niemelä  
Heidi Alariesto  
Riku Tapio  
Markus Lohi  
Susanna Viitala  
Kimmo Niukkanen  
Päivi Alanne-Kunnari  
Marko Ruohomäki  
Jukka Aula  
Päivi Alaoja  
Heikki Autto  
Tuomas Koskiniemi  
Petteri Pohja  
Sanna Luoma  
Jouko Lampela  
Pertti Lakkala  
Heikki Luiro  
Elina Kuula



Mari Jolanki  
Raija Kerätär  
Reijo Jylhä  
Kalervo Björkbacka  
Juha-Pekka Mikkola  
Maarit Airaksinen  
Eemeli Kajula  
Elina Korteniemi  
Sara Seppänen  
Elina Holm  
Timo Tolonen  
Marjo Rundgren  
Nafisa Yeasmin  
Terhi Heikkilä  
Harri Rapo  
Jaakko Raivio  
Vesa Ylinampa

**Ei**

Sanna Konola  
Mari Ikonen  
Maija Haase  
Maria Huhmarniemi  
Matti Huutola  
Riitta-Maija Hokkanen  
Riitta Liinamaa  
Tiina Outila  
Henri Ramberg  
Ella Keski-Panula  
Maria-Riitta Mällinen  
Matti Henttunen

Äänestys: JAA Pohjaesitys EI Ramberg (2-4)

**Jaa**

Johanna Ojala-Niemelä  
Heidi Alariesto  
Elina Kuula  
Päivi Alanne-Kunnari  
Kaisu Huhtalo  
Nafisa Yeasmin  
Heikki Autto  
Riku Tapio  
Terhi Heikkilä  
Pertti Lakkala  
Timo Tolonen  
Petteri Pohja  
Susanna Viitala  
Eemeli Kajula  
Kimmo Niukkanen



Heikki Luiro  
Päivi Alaoja  
Raija Kerätär  
Tuomas Koskiniemi  
Jukka Aula  
Jouko Lampela  
Elina Korteniemi  
Reijo Jylhä  
Marko Ruohomäki  
Riitta Liinamaa  
Kalervo Björkbacka  
Reetta Mustonen  
Harri Rapo  
Marjo Rundgren  
Mari Jolanki  
Markus Lohi  
Juha-Pekka Mikkola  
Sanna Luoma  
Sara Seppänen  
Elina Holm  
Jaakko Raivio  
Maarit Airaksinen  
Matti Henttunen  
Vesa Ylinampa

**Ei**

Henri Ramberg  
Maria Huhmarniemi  
Tiina Outila  
Maria-Riitta Mällinen  
Matti Huutola  
Mari Ikonen  
Maija Haase  
Sanna Konola  
Vesa Puuronen  
Riitta-Maija Hokkanen  
Ella Keski-Panula

Äänestys: JAA Pohjaesitys El Ramberg (5)

**Jaa**

Heikki Autto  
Johanna Ojala-Niemelä  
Elina Kuula  
Susanna Viitala  
Petteri Pohja  
Jukka Aula  
Eemeli Kajula  
Riku Tapio  
Mari Jolanki



Pertti Lakkala  
Heikki Luiro  
Kimmo Niukkanen  
Markus Lohi  
Reijo Jylhä  
Päivi Alanne-Kunnari  
Kaisu Huhtalo  
Raija Kerätär  
Elina Korteniemi  
Sara Seppänen  
Timo Tolonen  
Elina Holm  
Tuomas Koskiniemi  
Maarit Airaksinen  
Maria Huhmarniemi  
Juha-Pekka Mikkola  
Reetta Mustonen  
Maija Haase  
Heidi Alariesto  
Jouko Lampela  
Marko Ruohomäki  
Päivi Alaoja  
Terhi Heikkilä  
Harri Rapo  
Marjo Rundgren  
Ella Keski-Panula  
Sanna Luoma  
Riitta-Maija Hokkanen  
Nafisa Yeasmin  
Jaakko Raivio  
Matti Henttunen  
Vesa Ylinampa

**Ei**

Mari Ikonen  
Kalervo Björkbacka  
Vesa Puuronen  
Tiina Outila  
Riitta Liinamaa  
Matti Huutola  
Henri Ramberg  
Maria-Riitta Mällinen  
Sanna Konola

Äänestys: JAA pohjaesitys EI Huhmarniemi

**Jaa**

Markus Lohi  
Johanna Ojala-Niemelä  
Elina Kuula



---

Petteri Pohja  
Heikki Autto  
Kimmo Niukkanen  
Reijo Jylhä  
Riku Tapio  
Heidi Alariesto  
Timo Tolonen  
Elina Korteniemi  
Tuomas Koskiniemi  
Heikki Luiro  
Jukka Aula  
Kaisu Huhtalo  
Pertti Lakkala  
Maarit Airaksinen  
Päivi Alaoja  
Raija Kerätär  
Päivi Alanne-Kunnari  
Jouko Lampela  
Reetta Mustonen  
Sanna Luoma  
Eemeli Kajula  
Marjo Rundgren  
Harri Rapo  
Susanna Viitala  
Mari Jolanki  
Juha-Pekka Mikkola  
Nafisa Yeasmin  
Riitta-Maija Hokkanen  
Sara Seppänen  
Kalervo Björkbacka  
Marko Ruohomäki  
Jaakko Raivio  
Matti Henttunen  
Vesa Ylinampa  
**Ei**  
Ella Keski-Panula  
Terhi Heikkilä  
Tiina Outila  
Mari Ikonen  
Sanna Konola  
Riitta Liinamaa  
Matti Huutola  
Maria Huhmarniemi  
Vesa Puuronen  
Maija Haase  
Maria-Riitta Mällinen  
Henri Ramberg  
Elina Holm

## Päätös

Ryhmäpuheenvuorot käyttivät

- Riku Tapio (Kesk.)
- Petteri Pohja (Kok.)
- Terhi Heikkilä (SDP)
- Tuomas Koskiniemi (PS)
- Henri Ramberg (Vas.)
- Ella Keski-Panula (Vihr.)
- Riitta-Maija Hokkanen (KD)

Ryhmäpuheenvuorot merkittiin tiedoksi.

Riku Tapio esitti ryhmien yhteisenä esityksenä, Petteri Pohjan ja Terhi Heikkilän kannattamana, että hallintosäännön pykälään 21 (Vaikuttamistoimielimet) tehdään seuraava lisäys toiseksi kappaleeksi:

Vaikuttamistoimielimet nimeävät lautakuntiin edustajansa ja heille varaedustajat, joilla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Edustajat määrätään vaikuttamistoimielinten varsinaisista jäsenistä.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Tapion esityksen yksimielisesti.

Henri Ramberg esitti Tiina Outilan kannattamana seuraavaa muutosta hallintosääntöön (Ramberg 1):

10 § Muutetaan pykälän kohdat 3, 5, 6, 7, 9 siten, että korvataan luku 10 luvulla 5.

Koska oltiin tehty kaupunginhallituksen päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Rampergin esityksen (1) kannalla vastaavat EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 37 JAA -ääntä ja 12 EI -ääntä, 0 tyhjää ja 2 poissa. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen esitys on tullut kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Henri Ramberg esitti Riitta-Maija Hokkasen ja Tiina Outilan kannattamana seuraavat muutokset hallintosääntöön (Ramberg 2-4):

10 §: Lisätään kohta 'päiväkotien,' sanan palveluverkosta jälkeen kohtaan 12

31 §: Lisätään kohta 'päiväkotien,' sanan palveluverkosta jälkeen kohtaan 1

40 §: Lisätään kohta 'päiväkotien,' sanan palveluverkosta jälkeen toiseen momenttiin



Koska oltiin tehty kaupunginhallituksen päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Rampergin esityksen (2-4) kannalla vastaavat EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 39 JAA -ääntä ja 11 EI -ääntä, 0 tyhjää ja 1 poissa. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen esitys on tullut kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Henri Ramberg esitti Tiina Outilan kannattamana seuraavaa muutosta hallintosääntöön (Ramberg 5):

Poistetaan hallintosäännön 134 § 2. momentti, joka kuuluu:

“Valtuustoryhmillä on oikeus tehdä ajankohtaisiin asioihin liittyviä kysymyksiä kaupunginhallitukselle tai johtaville viranhaltijoille. Kysymykset tulee toimittaa kirjallisesti valtuuston puheenjohtajalle etukäteen valtuuston kokousta edeltävänä perjantaina. Kaupunginhallituksen tai viranhaltijoiden tulee vastata kysymyksiin valtuuston kokouksessa varsinaisten asioiden ja valtuustoaloitteiden esittämisen jälkeen.”

Lisätään uusi pykälä 135 § Kyselytunti ja päivitetään hallintosäännön pykälänumerointi vastaamaan muutosta. Uusi 135 § kuuluu:

135 § Kyselytunti

Valtuutettu voi esittää kaupunginhallituksen puheenjohtajan tai kaupunginjohtajan vastattavaksi kaupungin hallintoa, taloutta tai toimintaa koskevan kysymyksen. Kyselytunnilla voivat olla vastaamassa ne toimialajohtajat ja muut johtajat, joiden tehtäväaluetta kysely koskee.

Kysymysten käsittelemistä varten järjestetään kyselytunteja joka toisen valtuuston kokouksen yhteydessä. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä päättää kyselytuntien siirtämisestä toiseen ajankohtaan. Kyselytunti sijoitetaan valtuuston kokouksen alkuun.

Kysymys, joka ei saa sisältää perusteluja eikä arvostelevaa lausumaa, on toimitettava lyhyessä, kirjallisessa muodossa tai sähköpostitse kaupungin kirjaamoon viimeistään kaksi viikkoa ennen kaupunginvaltuuston kokousta, jossa kyselytunti järjestetään. Myöhemmin lähetetyt kyselyt siirtyvät seuraavalle kyselytunnille. Jos kysymykseen ei voida antaa vastausta, on ilmoitettava syy, miksi siihen ei ole voitu määräjassa vastata.

Samalla kyselytunnilla valtuutettu saa esittää enintään kaksi kysymystä. Kysymykseen annetaan vastaus suullisesti. Annettu vastaus kirjataan lyhyesti kokouksen pöytäkirjaan. Kyselyn esittänyt valtuutettu saa vastauksen johdosta esittää enintään kaksi lisäkysymystä. Lisäkysymyksiin annettujen vastausten jälkeen muut valtuutetut saavat tehdä kukin enintään yhden lyhyen jatkokysymyksen. Muuta keskustelua asiasta ei sallita. Kyselytunti saa kestää enintään puolitoista (1,5) tuntia.

Puheenjohtajalla on oikeus rajoittaa puheenvuoroja. Kyselytunnista ja käsiteltävistä kysymyksistä ilmoitetaan valtuutetuille kokouskutsun yhteydessä.

Kyselytunnista ei makseta erillistä palkkiota.

Koska oltiin tehty kaupunginhallituksen päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Rampergin esityksen (5) kannalla vastaavat EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 41 JAA -ääntä ja 9 EI -ääntä, 0 tyhjää ja 1 poissa. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen esitys on tullut kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Maria Huhmarniemi esitti Henri Rambergin ja Sanna Konolan kannattamana seuraavat muutokset hallintosääntöön:

sivulta 30 ympäristölautakunta otsikon alta poistetaan teksti:

”1. päättää kaupunkikuvatyöryhmän ja vastaavien työryhmien perustamisesta ja niiden tehtävistä, sekä nimeää työryhmien jäsenet, puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan;”

Lisätään sivulle 14 ”16 § Tekninen lautakunta” otsikon alle viimeiseksi kohdaksi

”Tekninen lautakunta päättää kaupunkikuvatyöryhmän ja vastaavien työryhmien perustamisesta ja niiden tehtävistä, sekä nimeää työryhmien jäsenet, puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan;”

Koska oltiin tehty kaupunginhallituksen päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Huhmarniemen esityksen kannalla vastaavat EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 37 JAA -ääntä ja 13 EI -ääntä, 0 tyhjää ja 1 poissa. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen esitys on tullut kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti Tapion esittämällä muutoksella.



---

## § 102

### **Valtuustoaloite: Kasvua, elinvoimaisuutta sekä työllisyyttä tukevat konkreettiset toimet**

ROIDno-2024-4482

Matti Henttunen jätti valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"KASVUA, ELINVOIMAISUUTTA SEKÄ TYÖLLISYYTTÄ TUKEVAT KONKREETTISET TOIMET

Suomi ja Rovaniemi Lapin Kasvukeskuksena tarvii kasvua, elinvoimaisuutta ja työllistymismahdollisuuksia selvitäkseen tulevista haasteista.

Olen tavannut ja keskustellut usean ministerin kanssa aina tilaisuuden mahdollistuessa. Yhteinen viesti kaikilla oli, että Suomi tarvitsee kasvua, elinvoimaisuutta sekä pyrökratian normien purkua. Tästä olemme varmaankin kaikki yhtä mieltä.

Edellä esitetyn perusteella pyydän että Rovaniemi sekä sen useat tytär- ja muut yhteistyöyhtiöt kuten Rovaniemen Markkinakiinteistöt kartoittaisivat heidän vuokralaisten ja yhteistyökumppanien kasvuhaluuden kysyäkseen heidän tarpeet tuottaakseen kasvua, hyvinvointia, elinvoimaisuutta sekä työllistymismahdollisuuksia alueellemme.

Kyseisellä käytännön toimella saisimme satavarmasti kasvua ja elinvoimaisuutta sekä niitä työllistymistä joita tarvitsemme selvitäksemme tulevaisuuden haasteita joita on jo näköpiirissä."

#### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

#### **Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.



---

## § 103

### Valtuustoaloite: Moderni ampumarata

ROIDno-2024-4665

Tuomas Koskiniemi jätti valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Rovaniemeltä puuttuu moderni ampumarata tai pikemminkin harjoittelualue. Harrastajia on runsaasti sekä Rovaniemen alueella että koko Lapissa. Pelkästään reserviläisiä on Rovaniemellä 700, lisäksi metsästäjiä ja urheilijoita. Moderni harjoittelualue toimisi ympärivuotisesti ja sitä voisi hyödyntää myös kansainvälisesti. Uskon tällaisen kohtuuhintaisen investoinnin lisäävän Rovaniemen kiinnostavuutta ja vetovoimaisuutta. Se voisi tukea myös kesämatkailua urheilun saralla ja luoda uusia harrastusmahdollisuuksia. Lääniä meillä on, ja lääniä, joka on tuottamatonta. Uskon, että rata maksaisi itsensä takaisin kohtuullisen nopeasti.

Radan tarkemmat spesifikaatiot:

150 m ratoja

300 m ratoja

150 m toiminnallinenrata, jossa 180 asteen suunnassa aluetta

25 m pistoolirata

Ehdotan, että Rovaniemi rakentaa kyseisen alueen ratoineen. Hankkeeseen voisi osallistaa ammattikorkeakoulumme ja REDUn maanrakennuspuolta."

#### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

#### **Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

## § 104

### Valtuustoaloite: Talvinen valopuisto Arktikum-puistoon

ROIDno-2024-4632

Elina Korteniemi ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Esitän valtuustoaloitteena, että Rovaniemen kaupunki ryhtyy selvittämään mahdollisuutta rakentaa tunnelmallinen Talvinen valopuisto osaksi kaupungin talvista vetovoimaa ja asukkaiden hyvinvointia. Arktikum- puisto olisi helposti saavutettavissa kävellen ja se voitaisiin toteuttaa ympäristöystävällisesti paikallisten, yritysten ja yhteisöjen kanssa yhteistyössä.

Vetovoimaisuuden lisääminen:

Rovaniemi tunnetaan jo nyt talven taianomaisesta tunnelmasta ja valopuisto lisäisi kaupungin mainetta elämyksellisenä matkailukohteena. Puistoon voisi rakentua näyttävän tunnelmallisen valaistuksen lisäksi erilaista talvista taidetta, kuten jääveistoksia sekä Suomen Lapin tyyliin sopivia torikojuja, joita voisi vuokrata esim. viikoksi kerrallaan ja myydä paikallisia tuotteita, kuten käsitöitä. Näin sekä paikalliset että matkailijat saisivat uudenlaisen kokemuksen Rovaniemen talvesta.

Asukkaiden hyvinvointi ja yhteisöllisyys:

Valopuisto voisi toimia kaupunkilaisten kohtaamispaikkana. Pimeän talven keskellä valon tuoma tunnelma voi vaikuttaa positiivisesti mielialaan ja toisi samalla mahdollisuuden ulkoilla kauniisti valaistussa ympäristössä. Matkailukeskustelu Rovaniemellä on paikoin hyvin polarisoitunutta, valopuisto olisi paikka, missä kohtaaminen niin paikallisten kuin matkailijoidenkin kanssa saisi tapahtua positiivisessa hengessä.

Paikallisten resurssien hyödyntäminen:

Valopuiston suunnitteluun ja toteutukseen voitaisiin osallistaa paikallisia taiteilijoita, kulttuuriyhdistyksiä ja oppilaitoksia, jolloin hanke tukisi myös alueen luovia aloja ja yritystoimintaa.

Esitän, että Rovaniemen kaupunki aloittaa selvityksen tunnelmallisen talvisen valopuiston toteuttamisesta Arktikum- puistoon. Selvityksessä arvioitaisiin kustannukset, kartoitettaisiin mahdolliset rahoituslähteet ja suunniteltaisiin yhteistyö paikallisten toimijoiden kanssa.

Esitän myös, että valopuisto voitaisiin toteuttaa pienimuotoisena pilottiprojektina jo talvikaudelle 2025-2026 ja laajentaa sitä kokeilun myötä tulevinä vuosina.

Tunnelmallinen Talvinen valopuisto vahvistaisi Rovaniemen brändiä maailman talvipääkaupunkina ja tarjoaisi asukkaille sekä vierailijoille mieleenpainuvia elämyksiä."

### Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

### Päätös



---

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

## § 105

### Valtuustoaloite: Asuntoja rovaniemeläisille

ROIDno-2024-4633

Eemeli Kajula ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Sosiaalisen asuntotuotannon merkitys kasvaa jatkuvasti, erityisesti kun otetaan huomioon tarve edistää yhteiskunnallista tasa-arvoa ja tarjota kohtuuhintaisia asumisvaihtoehtoja kaikille kaupunkilaisille. Rovaniemi, kuten monet muut kaupungit, kohtaa haasteita asuntojen kysynnän ja tarjonnan tasapainottamisessa, erityisesti kohtuuhintaisten asuntojen osalta turismin kasvaessa alituisen.

Lyhyt vuokrauksen ja turismin kasvun myötä kaupungin keskusta-alueiden ja niiden läheisyyden asunnoista huomattava osa on siirtynyt vuokramarkkinoilta majoituskäyttöön. Tämä aiheuttaa asuntopulan lisäksi myös palveluiden järjestämisongelmia. Palveluiden, kuten päiväkotien, koulujen yms. tarve keskustassa laskee, kun asuntoja siirtyy vuokramarkkinoilta majoituskäyttöön.

Tässä aloitteessa ehdotamme konkreettisia toimenpiteitä, jotka tukevat ja edistävät sosiaalista asuntotuotantoa Rovaniemellä, edistävät rovaniemeläisten mahdollisuuksia asua keskustan lähetyillä, sekä myös ehkäisevät kaupunkikeskustan autoitumista sesongin ulkopuolella.

Ehdotetut toimenpiteet:

1. Tonttien osoittaminen sosiaaliseen asuntotuotantoon: Kaupungin tulisi aktiivisesti osoittaa tontteja, jotka on varattu nimenomaan sosiaalisen asuntotuotannon tarpeisiin. Tämä voi sisältää sekä uusia alueita että olemassa olevien alueiden uudelleenkaavoitusta. Tonttien osoituksessa on huomioitava ARA:n ehdot tonttien sijainnille.
2. Kaupunkilaiset huomioiva kaavoitus: Kaavoituksessa varmistamme, että uudisrakennusten asuntojakauma ja keskimääräinen asunnon koko on kestävällä tasolla. Näin varmistumme, että kerrostaloissa ei ole esimerkiksi liikaa sijoituskäyttöön meneviä yksiöitä, vaan aidosti asuntoja niin opiskelijoille, kuin myös lapsiperheille. Kaavoituksessa huomioidaan asuinalueiden monimuotoisuus ja vältetään homologisten asuinalueiden kaavoittamista.
3. Seuranta ja arviointi: Vastuutetaan Maato:ssa määriteltyjen toimenpiteiden ja tavoitteiden seuranta. Näin taataan, että asetetut tavoitteet sosiaalisen asuntotuotannon osalta saavutetaan ja että toimintaa kehitetään jatkuvasti vastaamaan muuttuvia tarpeita."

### Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

### Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.



---

**§ 106**

**Valtuustoaloite: Ilmaisten kiekkoapaikkojen lisääminen**

ROIDno-2024-4634

Riitta-Maija Hokkanen ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Ilmaisten kiekkoapaikkojen lisääminen kaupungin eri toimipisteiden yhteyteen (mm. terveyskeskukset, mielenterveystoimisto) asiainn helpottamiseksi ja eri asiakasryhmien huomioimiseksi. Meillä on laaja kaupunki ja joudumme tulemaan kaupunkiin myös autoilla."

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.





**§ 107**

**Kokouksen päättäminen**

**Ehdotus**

**Päätös**

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 18:00.



## Kunnallisvalitus

§99, §100

## Kunnallisvalitusohje

### MUUTOKSENHAKUOHJEET YLEISKAAVAN JA ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMISTÄ KOSKEVAAN PÄÄTÖKSEEN

#### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusoikeus

Valituksen saa tehdä

- se, jota päätös koskee,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Sen lisäksi alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

#### Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan tai valituksen laatijan yhteystiedot (nimi, ammatti, asuinkunta, postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista sähköpostiosoite)
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmä on valittajan tai laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista, sähköpostiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai (viran puolesta oikeaksi todistettuna) jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostilla. Alkuperäinen valitus on kuitenkin lähetettävä, mikäli hallinto-oikeus sitä erikseen pyytää.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015 <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki>) säädetään.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmä kohtainen.

### **Valitusviranomainen**

Viranomainen, jolle kunnallisvalitus tehdään, on **Pohjois-Suomen hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 5642 841

Puhelinnumero: 029 5642 800 (vaihde)

Asiakaspalvelu avoinna: ma - pe kello 8.00 – 16.15



---

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.



## Kunnallisvalitus

§98, §101

## Kunnallisvalitusohje

### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### Valitusoikeus

**Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen** saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

**Valtuuston päätökseen** saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.



Hallinto-oikeus ei tutki yksinomaan vahingonkorvausperusteella tehtyä valitusta. Yksityisoikeudelliseen oikeussuhteeseen liittyvästä asiassa erimielisyys voidaan saattaa käräjäoikeuden käsiteltäväksi.

### Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle kunnallisvalitus tehdään, on **Pohjois-Suomen hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 5642 841

Puhelinnumero: 029 5642 800 (vaihde)

Asiakaspalvelu avoinna: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;



3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015 <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki>) säädetään.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmä kohtainen.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.



### **Muutoksenhakukielto**

§95, §96, §97, §102, §103, §104, §105, §106

### **Muutoksenhakukielto**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.